



ちよっとためになる お金 の話

こんにちは。FP(ファイナンシャルプランナー)角山です。

前回までは、『ライフプラン(人生設計)』についてお話ししました。最近住宅購入の際に『ライフプラン(人生設計)』を利用される方が増えています。人生で一番高い買い物と言われており、購入計画をきちんとした方が良いでしょう。今回は、住宅購入の際の注意点からお話します。

注意点

①住宅ローン返済額を今の家賃と同じくらいに抑えたいと言われる方が多いですが要注意です。組んでいる住宅ローンの種類によっては、何年後かに返済額が増えることもあります。あと、かかる費用は住宅ローン返済だけではないですよ。固定資産税、修繕費、火災保険などもあります。
現在の賃貸額≡住宅ローン返済額としない方が良いでしょう。

②返済時期をいつにするか。65歳定年退職で返済終了が75歳と言う方がいらっしやいます。退職金で残りのローンを返すとお考えの方がいますが、本当に大丈夫でしょうか？

少し前に、老後2000万円問題が取沙汰されました。もらえる年金額どのくらい老後資金がかかるかなど

をシミュレーションして、出来れば退職金には手をつけたくないですね。

前回のコラム(2018)でお伝えしましたが、住宅購入について具体的に考えることは4つです。

- 1 資金計画
- 2 住宅ローンについて
- 3 生命保険
- 4 火災保険

資金計画はすでにお話ししました。次は、2つ目の住宅ローンについてです。注意点でも少しお伝えしましたが、どの住宅ローンを組み合わせるによって毎月やトータルの返済額が変わります。皆様の家計状況は違います。家計に合う最適な住宅ローンを選択したいくです。

次回は、2つ目の住宅ローンについて詳しくお話しいたします。また、良かったら、来月も見てくださいね。

HUG HUG特典 無料相談は要予約
角山先生と1対1で相談(相談時間:1時間 無料)
&
家計診断(ライフプラン)作成プレゼント

無料相談をご希望の方は、メールにて受け付けています。
①氏名 ②メールアドレス ③電話番号 ④ご希望の日時を明記し、info@hughug-town.comまでお送りください。



角山 大尚

約18年前より独立し、ファイナンシャルプランナーとしてセミナーや個別相談会を全国各地で開催。個別で勉強して身につけた知識をどう実生活に活かしていくのかをアドバイスしている。