



ちよっとためになる お金 の話

こんにちは。FP(ファイナンシャルプランナー)角山です。

前回までは住宅購入の時には、きちんと資金計画を立ててくださったいとお伝えしました。今回は、2つ目の『住宅ローン』についてお伝えします。住宅ローンの代表的な種類ですが、次の3つあります。

- ① 全期間固定型
- ② 固定期間選択型
- ③ 変動型



まず、1つ目の『全期間固定型』から見ていきます。特徴は、世の中の金利が増減しても契約時に定めた金利が全期間適用されます。

メリット

- 金利が上昇局面においては割安になる
- 全期間金利が変わらないのでライフプランを立てやすい

デメリット

- 金利が下降局面においては割高になる
- 他の種類に比べて金利が高め

次に、2つ目の『固定期間選択型』になります。特徴は『定期間、固定型』を選択し、その後、金利プランを選択が出来ます。

メリット

- 一定期間は固定金利で返済額の増減はなく、その後、金利状況にゆきよって金利プランを選択できる

デメリット

- 一定期間中に金利上昇すると期間終了後の金利が上昇する

最後に、3つ目の『変動型』です。こちらは、市場金利に応じて金利が変動します。つまり、返済額の変動があります。

メリット

- 市場金利が低下すれば、返済額も減少する
- 他の種類に比べて金利が低め

デメリット

- 市場金利が上がれば、返済額も上昇する
- 変動があるため、返済額が増減するのでライフプランを立てにくい

固定型は分かりやすいと思います。変動型は分かりにくいですね。

今回はこの変動型の注意点を話します。また、良かったら、来月も見てくださいね。

HUG HUG特典 無料相談は要予約
角山先生と1対1で相談(相談時間:1時間 無料)
&
家計診断(ライフプラン)作成プレゼント



無料相談をご希望の方は、メールにて受け付けています。
①氏名 ②メールアドレス ③電話番号 ④ご希望の日時を
明記し、「info@hughug-town.com」までお送りください。

角山 大尚

約18年前より独立し、ファイナンシャルプランナーとしてセミナーや個別相談会を全国各地で開催。個別で勉強して身につけた知識をどう実生活に活かしていくのかをアドバイスしている。

