



ちよっとためになる お金 の話

こんにちは。子育て世代専門のFP（ファイナンシャルプランナー）角山です。
10・38でゼロ金利解除によるメリットデメリットをお伝えしましたが、普通預金の金利がさらに引き上げになりました。そうです。

早い金融機関では8月から普通預金金利0.1%になりました。

4月以前は0.001%、4月以降は0.02%に引き上げられ、8月以降は0.1%です。メガバンク（三菱UFJ銀行、みずほ銀行、三井住友銀行）が発表しましたので、おそらく他の金融機関にも影響はあると思います。

ちなみに100万円持っている左記のようになります。

金利:0.001%	↓	10年後	↓	1,000,100円
金利:0.02%	↓	10年後	↓	1,002,002円
金利:0.1%	↓	10年後	↓	1,010,045円

*税金は考慮していません

金利が上がることにより、手元に入ることが増え、非常にありがたいですね。ただ、それ以上に物価が上昇しており、その上昇分を補うことは少し難しいかもしれません。

それ以上に注意すべきは住宅ローンの金利です。日本人の7割が変動金利を選択しております。

金利引き上げにより住宅ローンの変動金利の基準になる「短期プライムレート」も引き上げられそうです。これにより毎月の返済金額は変わりませんが（VOL.39を参照ください）返済金額の内訳で当初予定の減るべき元金が減らず、支払利息が7月より多少ですが、増えておきます。

そうするとすぐに固定金利に変更した方が良いのですか？と聞かれますが「YES」とは言えないです。固定金利に変更することにより、変動金利は大丈夫かな？上がらないかな？と言った不安はなくなります。ただ、金利でみると変動金利と固定金利では約1%の差があり、返済金額にも差があります。しかも変動金利が今後、上がるのか疑問もあり、変動金利のままにしておくのもつの手です。

ただ、どんな状況になっても対応できるようにしたいですね。そのつづの方法として、手持ち資金を増やすのも良いかと思えます。手持ち資金があれば、借り換えや繰り上げ返済もできますし、金利上昇による返済額アップにも対応できます。

そのためにすべきこと、家計の見直しをしつつ無駄な支出がないか確認しましょう。また、NISAやiDeCoなどの資産運用にも大きく関わってくると思います。この辺りは次号でお話します。

最後までお読み頂きましてありがとうございます。また良かったら、来月も見てくださいね。

HUG HUG特典 無料相談は要予約
角山先生と1対1で相談(相談時間:1時間 無料)
&
家計診断(ライフプラン)作成プレゼント



無料相談をご希望の方は、メールにて受け付けています。
①氏名 ②メールアドレス ③電話番号 ④ご希望の日時を明記し、「info@hughug-town.com」までお送りください。



角山 大尚

約21年前より独立し、ファイナンシャルプランナーとしてセミナーや個別相談会を全国各地で開催。個別で勉強して身につけた知識をどう実生活に活かしていくのかをアドバイスしている。